



PROVINCIA DI PRATO

Registro generale n. 485 del 23/04/2020

Determina con Impegno di spesa

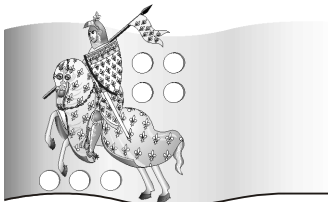
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA:
AREA TECNICA**

SERVIZIO ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area dell'ex ospedale Misericordia e Dolce a Prato. Impegno di spesa anni 2021-2022.

Direttore dell'Area Bonciolini Rossella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo della Provincia di Prato

**Determina N. 485 del 23/04/2020**

Oggetto: Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area dell'ex ospedale Misericordia e Dolce a Prato. Impegno di spesa anni 2021-2022.

IL DIRETTORE

Visto e richiamato l'atto del Presidente della Provincia n. 29 del 15/11/2018 mediante il quale alla sottoscritta Dott.ssa Bonciolini Rossella è conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica alla data di sottoscrizione dello stesso decreto fino alla scadenza del mandato del Presidente;

Visto il bilancio di previsione 2020/2022 e relativi allegati approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale nr. 8 del 02/03/2020;

Premesso che:

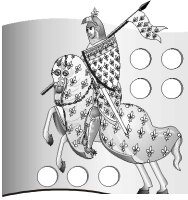
- in data 10 ottobre 2014 è stato sottoscritto dalla Regione Toscana, dall'Azienda USL 4 di Prato (ora Usl Toscana Centro), dal comune di Prato, dalla Provincia di Prato e dalla Soprintendenza competente territorialmente un Accordo di Programma per la riqualificazione urbana e la realizzazione di un parco pubblico nell'area dell'ex ospedale "Misericordia e Dolce" a Prato;
- nell'accordo sono definiti i rapporti e le azioni coordinate degli Enti sottoscrittori per la riqualificazione dell'area urbana rimasta inutilizzata a seguito della dismissione e trasferimento in altra sede dell'Ospedale Misericordia e Dolce di Prato, consistente nella conversione di tale area urbana, di estensione complessiva pari a 39.000 mq, nel "Parco Centrale di Prato";
- l'accordo è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 16 ottobre 2014, n. 153 e pubblicato, ai sensi dell'articolo 34 sexies della l.r. 40/2009, sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 42 del 22/10/2014.

Dato atto che, per il raggiungimento degli obiettivi e delle finalità definite nell'accordo gli Enti firmatari hanno convenuto che:

- 1) una preminente porzione dell'area oggetto dell'accordo venisse trasferita, in parte a titolo oneroso ed in parte a titolo gratuito in qualità di standard, dall'Azienda Usl 4 al Comune di Prato;
- 2) per la porzione trasferita a titolo oneroso, il prezzo della vendita fosse corrisposto dal Comune di Prato e finanziato in parte con risorse proprie dello stesso ed in parte a carico della Provincia di Prato che, con la sottoscrizione dell'accordo, si è impegnata a versare allo scopo la somma di € 5.000.000 (euro cinque milioni);

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 26.03.2018 con la quale è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare* previsto dall'art. 58 del decreto legge 112/2008 (convertito con legge n. 133/2008) per il triennio 2018- 2020, disponendo, con particolare riferimento alle modalità con le quali l'Ente provinciale intende adempiere alle obbligazioni derivanti dall' Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area dell'ex ospedale "Misericordia e Dolce" a Prato:

- che la Provincia di Prato ottemperi all'impegno assunto nei confronti del Comune di Prato (impegno di contribuire finanziariamente all'acquisto dell'area dell'ex Ospedale di Prato, del valore di 43,3 mln di euro) versando la somma pattuita di 5 milioni di euro, come stabilito nel testo originario dell'Accordo medesimo, anziché cedendo la proprietà del complesso immobiliare denominato "ex Misericordia", come invece stabilito con la delibera consiliare n. 15 del 30.08.2017 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2017-2019;



- che la Provincia di Prato non versi al Comune la somma pattuita secondo le modalità stabilite nell'Accordo del 2014, ma concorra agli adempimenti finanziari di propria competenza ripartendo la stessa nella misura di 900mila e uro da trasferire nell'annualità in corso e di 500mila euro per ciascuna delle annualità successive, fino al raggiungimento della somma complessiva di 5 milioni di euro.

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 26.03.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020

Tenuto conto che il Collegio di Vigilanza si è riunito in data 03 aprile 2018, ed è stato verbalizzato che pur non variando l'Accordo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 16 ottobre 2014, n. 153, vengono dettagliati gli impegni a carico dei singoli enti, ed in particolare per la Provincia di Prato è stato riportato quanto segue:

la Provincia di Prato, a parziale modifica della rateizzazione prevista nell'AdP 2014, verserà, al Comune di Prato, la somma dovuta con una prima rata, nell'anno 2018, di euro 900.000 e poi, ogni anno successivo, fino alla concorrenza della somma di euro 5.000.000, una rata di euro 500.000;

Preso atto della Determinazione nr. 548 del 04/05/2018, con la quale, si è ritenuto di dare esecuzione, all'impegno di cui al Collegio di Vigilanza del 03/04/2018, a favore del Comune di Prato nel seguente modo:

- € 900.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio annualità 2018;
- € 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio annualità 2019;
- € 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio annualità 2020;

con la precisazione che l'impegno annuale a carico della Provincia di Prato per l'importo di € 500.000,00 a valere sulle annualità successive fino all'importo complessivo di € 3.100.000,00 avverrà subordinatamente all'approvazione dei relativi bilanci di previsione;

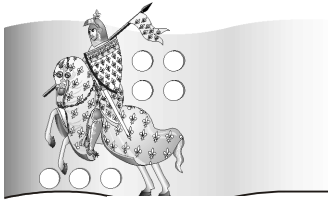
Ritenuto di dare esecuzione, a quanto stabilito dal Collegio di Vigilanza del 03/04/2018, procedendo all'assunzione del corrispondente impegno tenuto conto di quanto sopra espresso, a favore del Comune di Prato nel seguente modo:

- 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio 2020/2022 annualità 2021;
- € 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio 2020/2022 annualità 2022.

Dato atto che l'impegno annuale a carico della Provincia di Prato a valere sulle annualità successive fino all'importo complessivo di € 2.100.000,00 verrà impegnato subordinatamente all'approvazione dei relativi bilanci di previsione.

DETERMINA

1) di prendere atto del verbale del Collegio di Vigilanza riunito in data 03 aprile 2018, nel quale pur non variando l'Accordo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 16 ottobre 2014, n. 153, sono stati dettagliati gli impegni a carico dei singoli enti, ed in particolare per la Provincia di Prato è stato riportato quanto segue:



la Provincia di Prato, a parziale modifica della rateizzazione prevista nell'AdP 2014, verserà, al Comune di Prato, la somma dovuta con una prima rata, nell'anno 2018, di euro 900.000 e poi, ogni anno successivo, fino alla concorrenza della somma di euro 5.000.000, una rata di euro 500.000;

2) di dare esecuzione all'impegno sopra indicato procedendo all'assunzione del corrispondente impegno tenuto conto di quanto sopra espresso, a favore del Comune di Prato nel seguente modo:

- 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio 2020/2022 annualità 2021;
- € 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio 2020/2022 annualità 2022.

3) di dare atto che l'impegno annuale a carico della Provincia di Prato a valere sulle annualità successive fino all'importo complessivo di € 2.100.000,00 verrà impegnato subordinatamente all'approvazione dei relativi bilanci di previsione

4) di inviare copia del presente atto al Comune di Prato.

Il Direttore dell'Area Tecnica
(Dott.ssa Rossella Bonciolini)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE n° 485 DEL 23/04/2020

Oggetto: Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area dell'ex ospedale Misericordia e Dolce a Prato. Impegno di spesa anni 2021-2022.

Impegno	551 - COMUNE DI PRATO		
Capitolo	3606	Cod. Min.	1.06.01.05
Descrizione Capitolo	TRASFERIMENTI CORRENTI AL COMUNE DI PRATO PER ACCORDO DI PROGRAMMA		
Oggetto	RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX OSPEDALE ACCORDO DI PROGRAMMA		
Numero	2021/34	Importo	€ 500.000,00

Impegno	551 - COMUNE DI PRATO		
Capitolo	3606	Cod. Min.	1.06.01.05
Descrizione Capitolo	TRASFERIMENTI CORRENTI AL COMUNE DI PRATO PER ACCORDO DI PROGRAMMA		
Oggetto	RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX OSPEDALE ACCORDO PROGRAMMA		
Numero	2022/8	Importo	€ 500.000,00

Totale Impegni: €1.000.000,00

VISTO POSITIVO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
 (art. 151 comma 4, art. 153 comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000)
