

PROVINCIA DI PRATO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN
LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO

Verbale n. 1 - Seduta dell'08/04/2019

L'anno 2019 (duemiladicannove), addì 8 (otto) del mese di aprile, alle ore 13,00 presso la sede della Provincia di Prato, ubicata in Via Ricasoli, 25, presso Palazzo Banci Buonamici, si riunisce la Commissione giudicatrice della selezione di cui all'oggetto, nominata, nella sua composizione, con determinazione dirigenziale n. 335 del 4.4.2019, così come segue:

D.ssa Rossella Bonciolini	Presidente
Arch. Francesca Toci	Membro Esperto
D.ssa Serena Papi	Membro esperto

Tutti i componenti sono presenti.

Nella seduta la Commissione procede a verificare la regolarità della sua costituzione avvenuta con la determinazione sopra citata n. 335 del del 4.4.2019.

Il Presidente della Commissione, Dott.ssa Rossella Bonciolini e gli altri componenti dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità tra i soggetti che hanno fatto domanda e gli stessi componenti, con conseguente esclusione dai casi previsti dagli articoli 51 e 52 del codice di procedura civile.

La dott.ssa Serena Papi svolge le funzioni di segretario verbalizzante.


L'avviso sopra citato prevede che l'Amministrazione proceda alla verifica:

- 1) della manifestazione di interesse;
- 2) della presenza dei requisiti generali;
- 3) della documentazione presentata dai concorrenti.

In caso di carenza della documentazione l'Amministrazione richiederà integrazione documentale, come sopra dettagliato, riservandosi la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

A seguito dell'analisi della documentazione verranno selezionate le proposte (o la proposta, nel caso in cui solo una di esse risultasse idonea) che meglio risponderanno ai seguenti requisiti :

- Ø *l'indipendenza dell'immobile e/o l'assenza o limitatezza di spazi condominiali;*
- Ø *la vicinanza con gli Istituti dei quali costituiranno la succursale (Liceo Livi – via Marini; Ist. Dagomari – via di Reggiana – Ist. Marconi – via Galcianese);*
- Ø *l'ubicazione in zona servita dai mezzi di trasporto pubblico;*
- Ø *la presenza di una palestra o di uno spazio da adibire ad attività motoria;*
- Ø *la presenza di spazi esterni pertinenziali ad uso esclusivo della scuola;*
- Ø *la presenza di parcheggi;*
- Ø *le condizioni generali del fabbricato e delle sue pertinenze.*



Viene dunque redatto l'elenco delle istanze pervenute, con il relativo numero di protocollo e la sintesi dei dati contenuti nella domanda stessa, utili ai fini della successiva istruttoria e verifica.

Risultano pervenute nei termini n. 2 domande

Nell'avviso approvato con determinazione n. 205 del 28.2.2019, si stabiliva quale termine per l'invio delle domande, entro e non oltre il giorno 1.4.2019 alle ore 13. La Commissione valuta preliminarmente l'ammissibilità delle domande sulla base del rispetto di tale termine. Tutte le domande sono pervenute nei termini.

Si procede dunque alla verifica delle stesse. Come riportato nell'ALL.1.

L'istanza presentata dalla sig.ra Rita Affortunati non risulta ammissibile per le motivazioni indicate nell'All.1 e pertanto viene esclusa.

Risulta ammissibile una sola domanda ovvero quella presentata da Labran s.r.l., ns. prot. n. 2618 del 29.3.2019.

Si procede dunque con la successiva fase di verifica dei requisiti indicati nell'avviso, come riportato nell'ALL. 2.

L'istanza risulta idonea rispetto ai seguenti requisiti indicati nell'avviso pubblico:

- Ø *l'indipendenza dell'immobile e/o l'assenza o limitatezza di spazi condominiali;*
- Ø *la vicinanza con gli Istituti dei quali costituiranno la succursale (Liceo Livi – via Marini; Ist. Dagomari – via di Reggiana – Ist. Marconi – via Galcianese);*
- Ø *l'ubicazione in zona servita dai mezzi di trasporto pubblico;*
- Ø *la presenza di spazi esterni pertinenziali ad uso esclusivo della scuola;*
- Ø *la presenza di parcheggi;*

La commissione si riserva di verificare l'ultimo requisito previsto, ovvero le condizioni generali del fabbricato, mediante un sopralluogo.

La Commissione pone fine alla seduta alle ore 13.40.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

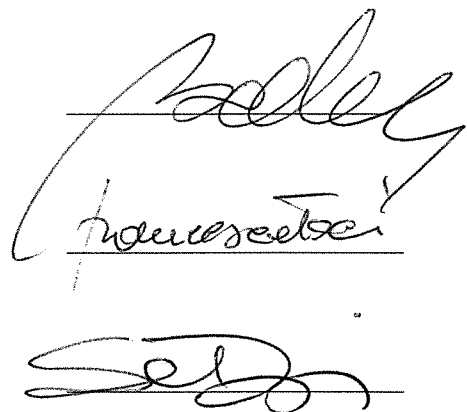
D.ssa Rossella Bonciolini

Membro Esperto

Arch. Francesca Toci

Membro Esperto

D.ssa Serena Papi



ALLI

DOMANDA PROT. N.	SOGGETTO	REGOLARITÀ DELL'ISTANZA	PRESENZA REQUISITI GENERALI	DOCUMENTAZIONE A CORREDO
2618 DEL 29.3.2019	LABRAN S.R.L.	SI	SI	PRESENTE
2657 DEL 1.4.2019	RITA AFFORTUNATI	NO, in quanto non si accettano le clausole indicate nell'avviso escludendo la disponibilità a effettuare la ristrutturazione e messa a norma richiesti nell'avviso stesso.	SI	PRESENTE

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and several smaller initials.

ALL2

DOMANDA PROT. N.	SOGGETTO	INDIPENDENZA DELL'IMMOBILE	VICINANZA AGLI ISTITUTI DEI QUALI COSTITUIRA LA SUCCURSALE	PRESENZA MEZZI ID TRASPORTO PUBBLICO	PRESENZA O PALESTRA O ALTRO SPAZIO PER MOTORIA	PRESENZA SPAZI ESTERNI	PRESENZA SPAZI PARCHEGGI	CONDIZIONI GENERALI DEL FABBRICATO
2618 DEL 29.3.2019	LABRAN S.R.L.	SI	SI	SI	NO	SI	SI	DA VERIFICARE CON SOPRALLUOGO

PROVINCIA DI PRATO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN
LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO

Verbale n. 2 - Seduta dell'16/04/2019

L'anno 2019 (duemiladicannove), addì 8 (otto) del mese di aprile, alle ore 12,00 presso la sede della Provincia di Prato, ubicata in Via Ricasoli, 25, presso Palazzo Banci Buonamici, si riunisce la Commissione giudicatrice della selezione di cui all'oggetto, nominata, nella sua composizione, con determinazione dirigenziale n. 335 del 4.4.2019, così come segue:

D.ssa Rossella Bonciolini	Presidente
Arch. Francesca Toci	Membro Esperto
D.ssa Serena Papi	Membro esperto

Tutti i componenti sono presenti.

Dal sopralluogo effettuato dalla commissione in data odierna, alle ore 10,40, presso l'immobile della Labran s.r.l. in via del Romito angolo via Bovio, per la verifica del requisito previsto dall'avviso, ovvero delle condizioni generali del fabbricato, è emerso un livello abbastanza buono dello stato dell'immobile, con possibilità di adeguamento alle funzioni scolastiche come richiesto nell'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato.

La commissione chiude i lavori 12.45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

D.ssa Rossella Bonciolini

Membro Esperto

Arch. Francesca Toci

Membro Esperto

D.ssa Serena Papi

