



PROVINCIA DI PRATO

Registro generale n. 205 del 28/02/2019

Determina senza Impegno di spesa

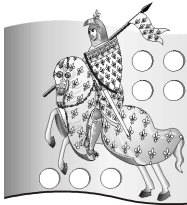
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA:
AREA AMMINISTRATIVA**

SERVIZIO ISTRUZIONE E PROVVEDITORATO

Oggetto AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO. APPROVAZIONE

Direttore dell'Area Bonciolini Rossella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo della Provincia di Prato



Determina N. 205 del 28/02/2019

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO. APPROVAZIONE

IL DIRETTORE

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 28 del 15.11.2018 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa e delle Unità Organizzative di Staff dalla data di sottoscrizione dello stesso decreto fino alla scadenza del mandato del Presidente;

Visto e richiamato l'atto del Presidente n. 48 del 24.05.2016 dal titolo "Provincia di Prato quale Ente territoriale di Area Vasta. Approvazione della struttura organizzativa con decorrenza dal 01.07.2016";

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare, l'art. 107 concernente le funzioni e responsabilità della dirigenza;

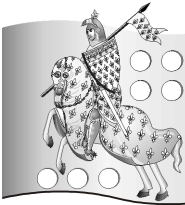
Vista la Deliberazione consiliare n. 6 del 25/2/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 -2021;

Visti :

- la Legge Regionale n. 32 del 26.7.2002 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro" con la quale la Regione Toscana intende proseguire la progressiva costruzione di un sistema integrato delle politiche afferenti a tutte le suddette aree di intervento;
- il Regolamento di esecuzione della L.R. 32/02 che al Titolo V capo I, art. 39 attribuisce alle Province, previa concertazione con le istituzioni scolastiche autonome del secondo ciclo, l'approvazione dei piani annuali di organizzazione della rete scolastica inerente il secondo ciclo;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 17 marzo 2012 "Legge regionale 26 luglio 2002 n. 32 (Testo unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro). Articolo 31. Piano di indirizzo generale integrato (PIGI) 2012-2015";
- i Regolamenti recanti norme per il riordino degli Istituti professionali, tecnici e dei licei emanati con DPR n. 87, 88, 89 del 15 marzo 2010;
- il D.P.R. n. 52 del 5 marzo 2013 relativo al Regolamento di organizzazione dei percorsi della sezione ad indirizzo sportivo del sistema dei licei;
- la Delibera Giunta Regione Toscana n.732/2018 di approvazione dei criteri per la programmazione dell'offerta formativa e del dimensionamento della rete scolastica per l'a.s. 2019/20;

Considerato che in data 31.01.2019 si sono concluse le operazioni di iscrizione degli studenti alle classi prime delle scuole d'istruzione secondaria di secondo grado e che tali dati sono stati comunicati alla Provincia definendo il quadro delle classi di ciascun istituto per l'anno scolastico 2019/2020;

Preso atto che dai dati in nostro possesso risulta un incremento generale della popolazione scolastica nei prossimi anni;



Considerato che è in corso una verifica puntuale degli spazi assegnati a ciascun Istituto scolastico e che da un primo esame non sono emerse disponibilità tali da soddisfare l'attuale esigenza dell'Amministrazione che necessita di circa 20 nuove aule;

Considerato che allo stato attuale risulta opportuno valutare l'eventuale locazione passiva di n.1 o 2 immobili da destinare a Istituti scolastici, secondo quanto meglio riportato nell'avviso esplorativo allegato che si va ad approvare con il presente atto;

Visto il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

Valutato in ogni caso opportuno rispettare i principi di imparzialità, trasparenza proporzionalità, pubblicità di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, sondando il mercato immobiliare locale per verificare l'esistenza di soluzioni locative ad uso scolastico nel Comune di Prato, rispondenti alle esigenze istituzionali;

Dato atto altresì che contestualmente all'approvazione del presente atto sono state approvate le procedure di consultazione della Regione Toscana, del Comune di Prato (prot. n. 1718 del 27/2/2019) e dell'Agenzia del Demanio (prot. n.1717 del 27/2/2019) volte ad accertare la disponibilità di immobili da adibire a uso scolastico;

Considerato pertanto opportuno e necessario:

- avviare la consultazione del mercato, finalizzata all'individuazione di 1 o 2 immobili in locazione passiva da destinare ad uso scolastico;
- procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse e del Modello Manifestazione di Interesse, allegati alla presente determinazione rispettivamente sotto le lettere A) e B), quali sue parti integranti, formali e sostanziali;

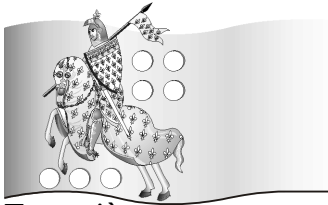
Dato atto dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità della raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisizione in locazione degli immobili sopra indicati, in quanto:

- pur essendo in corso una verifica puntuale degli spazi assegnati a ciascun istituto scolastico, da un primo esame, gli edifici ad uso scolastico risultano già completamente utilizzati e non offrono le disponibilità di spazi ad oggi necessarie per accogliere i nuovi iscritti;
- la consultazione del mercato finalizzata all'individuazione degli spazi come sopra indicato, deve necessariamente essere effettuata nell'immediato, al fine di poter rendere disponibili gli eventuali locali in tempo utile a garantire il regolare avvio del nuovo anno scolastico (settembre 2019);

Dato Atto che l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse verrà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Prato e sul profilo del committente per almeno 30 giorni;

Dato atto del fatto che la presentazione delle richieste manifestazioni d'interesse non comporterà l'insorgere di diritti di alcuna natura in capo ai soggetti che le presenteranno;

Considerato che il presente provvedimento, essendo approvazione di avviso di indagine meramente esplorativa del mercato come sopra descritto, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;



Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dare avvio all'Indagine di mercato per l'individuazione di immobili in locazione passiva ad uso scolastico, da destinare a Istituti di Istruzione secondaria di secondo grado;
2. di attestare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indispensabilità e l'indilazionabilità della raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisizione in locazione degli immobili sopra indicati;
3. di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse e il Modello Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla procedura, allegati alla presente determinazione rispettivamente sotto le lettere A) e B), quali sue parti integranti, formali e sostanziali;
4. di stabilire che l'Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Prato e sul profilo del committente: www.provincia.prato.it per almeno 30 giorni;
5. di dare atto che il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 17 esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
6. di dare atto infine che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Rossella Bonciolini)