*Geom. Emanuele Pacini*
Via Mozza sul Gorone, 1/D – PRATO
Tel. 0574/468593- Cell. 348/3991171
E-MAIL: geomstra.pacini@studiotecnicolandi.it
E-MAIL PEC: emanuele.pacini@geopec.it

# CURRICULUM VITAE

*Geom. Emanuele Pacini*
Via Mozza sul Gorone, 1/D – PRATO
Tel. 0574/468593- Cell. 348/3991171
E-MAIL: geometra.pacini@studiotecnicolandi.it
E-MAIL PEC: emanuele.pacini@geopec.it

# Geometra Emanuele PACINI

- Nato a Prato il 30/12/1977
- Residente a Cantagallo - Via di Migliana , 294
- Studio in Prato – Via Mozza sul Gorone 1/D
- Tel/Fax. 0574/468593 Cell. 348/3991171
- Conseguito il diploma di Geometra nel Luglio del 1996 con votazione di 48/60
- Iniziato lo svolgimento del tirocinio professionale nel Novembre 1996 presso lo studio tecnico del Geometra Andrea Landi situato in Prato – Via Mozza sul Gorone 1/D.
- Svolgimento del servizio di leva c/o l'arma dei Carabinieri novembre 1997/1998
- Conseguito l'attestato per l'esercizio della libera professione nel novembre 2000 con votazione 91/100;
- Iscrizione all'albo del collegio dei Geometri della Provincia di Prato in data 17/01/2001 al n° **569.**
- Conseguente inizio di attività di libero professionista con studio in Prato – Via Mozza Sul Gorone 1/D;
- Iscritto all'Albo dei consulenti tecnici e periti del Tribunale civile e penale di Prato al n° **1114.**
- Ottima conoscenza dei sistemi informatici richiesti per lo svolgimento della professione (Window, AutoCad, Word, Excel etc..) oltre che dei singoli programmi per la gestione dei lavori edili pubblici e privati ( es. Linea 32 – ditta STR, Piramide – ditta Abaco, Primis-ditta ACCA)

## *FORMAZIONE PROFESSIONALE*

Durante lo svolgimento della libera professione ho partecipato ai seguenti corsi di formazione, aggiornamento e convegni:

- **"CORSO DI COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI** di cui all'Art. 10 D.Lgs. 494/96" della durata di n° 120 ore con conseguente rilascio di attestato (n° 378 registro attestati).
- Corso di " **SICUREZZA IN EDILIZIA : Aggiornamenti Monotematici** " della durata di 15 ore e successivo rilascio di attestato edizione **2001.**
- Corso di " **SICUREZZA IN EDILIZIA : Aggiornamenti Monotematici** " della durata di 15 ore e successivo rilascio di attestato edizione **2003.**
- Corso di aggiornamento per "interferenze fra le lavorazioni del cantiere e stima dei costi della sicurezza" – anno 2004-

*Geom. Emanuele Pacini*
Via Mozza sul Gorone, 1/D – PRATO
Tel. 0574/468593- Cell. 348/3991171
E-MAIL: geometra.pacini@studiotecnicolandi.it
E-MAIL PEC: emanuele.pacini@geopec.it

- Corso di aggiornamento per "norme più disattese e aspetti sanzionatori " – anno 2004-
- Corso di aggiornamento per "normativa cantiere e PSC" – anno 2004-
- Corso di formazione professionale continua inerente il seminario sulla certificazione energetica degli edifici – Collegio dei Geometri della Provincia di Prato – anno 2007
- Corso di formazione per R.S.P.P. – Datori di Lavoro – D.M. 16/01/97 – D.Lgs 81/2008- anno 2009 –
- Corso di aggiornamento per periti estimativi dal Titolo "cosa Cambia nelle valutazioni immobiliari con gli standard internazionali di valutazione immobiliare " tenuto dalla società E-valuations;
- Corso di formazione con relativo superamento di esame finale e ottenimento della qualifica di MEDIATORE civile ai sensi del D.M. 180/2010;

## *ATTIVITA' PROFESSIONALE SVOLTA*

### SETTORE PRIVATI

A. Durante lo svolgimento della libera professione ho potuto operare maggiormente nei seguenti campi di lavoro:

- Esecuzione di rilevi di unità immobiliari di qualsiasi genere e destinazione ( Civile abitazione, magazzini, negozi, capannoni etc..) successiva restituzione grafica su supporto informatico (CAD)
- Esecuzione di relazioni di stima, perizie e/o relazioni varie(compravendite, mutui, danni, contenziosi etc..) consulenze di parte varie, etc…
- Espletamento di pratiche catastali di qualsiasi genere, ivi compresi rilievi e riconfinamenti per soggetti privati, ed in particolare accatastamenti e/o variazioni di immobili di vario genere.
- Esecuzione di rilievi topografici plano-altimetrici.
- Esecuzione di ricerche catastali.
- Esecuzione di Ispezioni ipotecarie.
- Progettazione e direzione dei lavori per pratiche Edilizie per conto di soggetti privati.
- Richiesta di pratiche edilizie presso vari Comuni, Aziende ASL, etc...
- Richiesta di nulla osta in materia di vincolo idrogeologico per opere edilizie, tagli boschivi , etc.. presso i Coordinamenti del Corpo Forestale dello Stato.
- Esecuzione di stime di soprassuoli boschivi e/o legname di vario genere.
- Richiesta di visure , certificazioni presso vari enti: Comuni, Aziende sanitarie locali etc…

*Geom. Emanuele Pacini*
Via Mozza sul Gorone, 1/D – PRATO
Tel. 0574/468593- Cell. 348/3991171
E-MAIL: geometra.pacini@studiotecnicolandi.it
E-MAIL PEC: emanuele.pacini@geopec.it

- Esperto in campo catastale inerente la verifica dei confini, accampionamenti di fabbricati di vario genere, denunce di variazione di immobili di vario genere ricerche catastali, ispezioni ipotecarie etc. etc.

## ESPERIENZA SETTORE ESTIMATIVO IMMOBILIARE

- Eseguito varie perizie di stima di immobili di qualsiasi destinazione, tipologia e natura per vari istituti bancari;
- Perito convenzionato presso l'istituto bancario "**Banco Desio Toscana**" filiale di Prato e di Firenze dal **giugno 2005** e per la quale sono state redatte perizie di stima di immobili di vario genere e tipologia utili ai fini della erogazione di mutui e/o prestiti sia per acquisto che per liquidità, per surroga e per costruzione immobili ( SAL).
  ( biennio 2009/2010 redatte un numero pari a circa 150 Perizie)
  (Biennio 2010-2011 redatte circa n. 100 perizie)
- **Consulente tecnico d'ufficio** del Tribunale di Prato- svolte varie perizie di consulenza tecnica d'ufficio per il Tribunale di Prato ed inerenti:
  - Stime del valore di immobili, di danni e altro inerenti cause civili;
  - Stime del valore di immobili soggetti ad esecuzione immobiliare;
  - Stime del valore dei beni caduti in successione ereditaria;
- Perito Valutatore in collaborazione con la Società **CRIF SERVICE SPA** per la Provincia di Prato dal **MAGGIO 2010** e per la quale svolge attualmente l'attività peritale.

## SETTORE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

**B.** Il sottoscritto ha svolto continuativamente prestazioni professionali per conto di **PUBLIACQUA S.p.A.** in seguito a stipula di convenzione rep. 160/S del 05/12/2002, rinnovata in data 09/04/2004 con rep. 782/S per la durata di un anno avente come oggetto la redazione di tutta la documentazione tecnica per l'ottenimento di permessi relativi a impianti e reti di acqua e fognature, e prestazioni specialistiche di supporto a progettazione ed interventi urgenti nonché assistenza e controllo dell'esecuzione dei lavori e la misura e contabilità degli stessi ed inoltre Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.
In merito a tutto ciò i compiti maggiormente svolti hanno riguardato lo svolgimento delle mansioni inerenti la figura di **direttore operativo** su cantieri della suddetta società, mediante assistenza e controllo della corretta esecuzione dei lavori, misura e contabilità degli stessi con la redazione dei libri contabili fino all'emissione del certificato di pagamento, redazione di perizie di variante ai

*Geom. Emanuele Pacini*
Via Mozza sul Gorone, 1/D – PRATO
Tel. 0574/468593- Cell. 348/3991171
E-MAIL: geometra.pacini@studiotecnicolandi.it
E-MAIL PEC: emanuele.pacini@geopec.it

progetti originari e quanto altro necessario e impartito dalla direzione dei lavori per l'esecuzione delle opere.

Inoltre il sottoscritto ha collaborato attivamente alla progettazione di opere inerenti gli impianti e reti di acqua e fognature mediante la redazione di progetti vari per attraversamento di canali e torrenti, autostrade e strade di qualsiasi categoria, ferrovie etc..redazione di piani particellari per qualsiasi intervento (esproprio, occupazione temporanea d'urgenza, asservimento).

## ALTRE ATTIVITA', MANSIONI e/o ESPERIENZE SVOLTE

- Consigliere provinciale della Provincia di Prato le collegio elettorale del Comune di Cantagallo alle elezioni amministrative del 2004;
- Presidente della IV commissione Consigliare all'interno del Consiglio Provinciale nel mandato amministrativo dal 2004 al 2009 che si occupava degli argomenti inerenti Agricoltura, Attività Ittico Venatorie ( caccia e Pesca), Turismo, Politiche di Innovazione , Mobilità e Trasporti.
- Componente della I commissione Consigliare all'interno del Consiglio Provinciale nel mandato amministrativo dal 2004 al 2009 che si occupava degli argomenti inerenti Bilancio e Affari Istituzionali;
- Membro supplente della commissione elettorale circondariale della Provincia di Prato dal 2004 al 2009;
- Consigliere **dell'Ambito Territoriale di Caccia Firenze** 4 come rappresentante della Provincia di Prato nel settembre 2006 fino ad oggi;
- Presidente **dell'Ambito Territoriale di caccia Firenze** 4 dal 01/04/2009 al 31/01/2011;
- Eletto consigliere provinciale della Provincia di Prato le collegio elettorale del Comune di Cantagallo alle elezioni amministrative del 2009 ( 2° elezione);
- Membro effettivo della commissione elettorale circondariale della Provincia di Prato dal 2009 al 2014;
- Componente della IV commissione Consigliare all'interno del Consiglio Provinciale nel mandato amministrativo dal 2009 al 2014 che si occupa degli argomenti inerenti Agricoltura, Attività Ittico Venatorie ( caccia e Pesca), Turismo, Politiche di Innovazione , Mobilità e Trasporti.
- Consigliere **dell'Ambito Territoriale di Caccia Firenze** 4 come rappresentante della Provincia di Prato nel settembre 2012 fino ad oggi;

*Geom. Emanuele Pacini*
Via Mozza sul Gorone, 1/D – PRATO
Tel. 0574/468593- Cell. 348/3991171
E-MAIL: geometra.pacini@studiotecnicolandi.it
E-MAIL PEC: emanuele.pacini@geopec.it

- Presidente del consiglio di amministrazione di Società Privata a responsabilità limitata dal dicembre 2008 e tutt'oggi in carica.

(Geom. Emanuele Pacini)