

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RILEVAZIONE DI OPPORTUNITÀ DI INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE NEL DISTRETTO PRATESE

Premessa

Il presente avviso dà attuazione a quanto indicato nei seguenti atti:

- Decreto del Direttore Generale Ministero dello Sviluppo Economico del 13 aprile 2011 che ha riconosciuto il distretto pratese quale “area di crisi complessa nonché con impatto significativo sulla politica industriale nazionale”;
- Piano Regionale di Sviluppo (PRS) 2011-2015, che prevede il progetto integrato di sviluppo (PIS) denominato “Progetto integrato di sviluppo dell’area pratese”, il quale ha come finalità principale quella di sostenere il processo di riqualificazione e rilancio dello sviluppo e della competitività dell’Area Pratese, attraverso una pluralità di interventi che richiedono il coordinamento dell’azione dei diversi livelli istituzionali coinvolti e la partecipazione attiva dei soggetti pubblici e privati, in un approccio che mira all’innovazione e all’integrazione fra le varie politiche;
- Delibera di Giunta regionale n. 568 del 8.07.13 avente ad oggetto “Approvazione delle priorità di intervento del Progetto regionale per lo sviluppo integrato dell’area pratese per le annualità 2013/2015”, che nella priorità n. 5 prevede tra gli obiettivi la definizione di strategie condivise per la promozione del sistema produttivo pratese attraverso attività di marketing territoriale;
- Deliberazione di Giunta Provinciale n. 88 del 03.04.13 con la quale si è approvato il testo del protocollo d’intesa per la costituzione di una rete di collaborazione (denominata WPrato) per azioni di marketing territoriale, sottoscritto il 6.05.13 da parte di Provincia, Comuni del territorio, CCIAA, Unione Industriale, Confartigianato, CNA, Unione Commercianti, Confesercenti, Coldiretti, C.I.A., Unione agricoltori, Confcooperative, Lega Cooperative, nel quale – tra l’altro - si evidenzia la necessità di attrarre investimenti imprenditoriali qualificati, che abbiano ricadute positive sul sistema economico locale;
- Deliberazione di Giunta Provinciale n. 19 del 04.02.14 con la quale si è approvato il testo dell’Accordo quadro per il sostegno all’economia locale sottoscritto il 6.02.14 da parte di Provincia di Prato, CCIAA di Prato, Comuni di Prato, Cantagallo, Carmignano, Montemurlo, Poggio a Caiano, Vaiano, Vernio, CNA di Prato, Coldiretti Prato, Confartigianato Imprese Prato, Confesercenti Prato, Unione Industriale Pratese, Unione Commercianti di Prato, Ordine dei Commercialisti di Prato, Banca Popolare di Vicenza e che prevede negli assi d’intervento azioni integrate miste pubblico-private di riqualificazione e di marketing territoriale.

1. Finalità

Il presente avviso pubblico ha la finalità di rilevare le informazioni relative alla disponibilità nel distretto pratese di aree ed edifici pubblici e privati che non siano già occupati da attività di impresa, allo scopo di creare una Banca dati di terreni ed immobili disponibili per

l'insediamento di attività economiche e realizzare un'attività di promozione rivolta soprattutto a nuovi possibili investitori.

La raccolta di informazioni si prefigge quindi di:

- soddisfare le richieste informative sulle possibili localizzazioni che possano giungere da nuovi potenziali investitori, pervenute direttamente o tramite gli uffici (es. Settore politiche per l'attrazione di investimenti) e le agenzie (Toscana Promozione) della Regione Toscana
- promuovere l'attrazione di investimenti nel distretto pratese, evidenziando le disponibilità di aree ed edifici attraverso azioni specifiche e mirate, quali - a titolo di esempio - eventi, matchmaking domanda/offerta, conferenze, convegni, campagne di comunicazione, mezzi informativi in prevalenza tramite web (es. portali "Invest in Tuscany" e "Invest in Prato", siti dei soggetti locali facenti parte della rete WPrato) e materiale promozionale.

2. Destinatari dell'avviso

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

1. persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area o dell'edificio proposti o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene
2. persone giuridiche pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica dell'area o dell'edificio proposti o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene.

Nel caso in cui l'area o l'edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o procura speciale a compiere atti di alienazione o di affitto del bene.

3. Caratteristiche

Le aree e gli edifici oggetto dell'avviso dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- essere situati nel distretto pratese (come definito dalla delibera del Consiglio regionale n. 69 del 21.02.2000¹)
- essere conformi alla vigente normativa in materia edilizia, urbanistica ed ambientale ed in particolare regolarità urbanistica
- nel caso di edifici, i manufatti edilizi esistenti devono essere in buono stato di conservazione

4. Modalità di partecipazione

Ciascun soggetto di cui all. art. 2 potrà far pervenire la propria proposta a partire dalla pubblicazione del presente avviso per la costituzione della banca dati **al 30/06/2014**.

Successivamente a tale data, le proposte che perverranno saranno inserite nella banca dati a cadenza mensile.

¹ Ai sensi del D.C.R. 69/00 fanno parte del distretto tessile pratese i comuni di Agliana, Cantagallo, Carmignano, Montale, Montemurlo, Poggio a Caiano, Prato, Quarrata, Vaiano, Vernio, Campi Bisenzio, Calenzano

In caso di più proposte presentate dallo stesso soggetto, a fronte di un'unica manifestazione di interesse dovrà essere presentata una scheda descrittiva per ciascuna proposta.

Il soggetto proponente dovrà quindi inoltrare:

- **manifestazione d'interesse**, redatta secondo il modello scaricabile dal sito <http://invest.provincia.prato.it/> o dal sito della Provincia di Prato, sottoscritta dal soggetto presentatore
- **copia del documento di identità** del soggetto presentatore, in corso di validità
- **scheda descrittiva dell'area o dell'edificio**, redatta secondo il modello scaricabile dal sito <http://invest.provincia.prato.it/> o dal sito della Provincia di Prato
- **planimetrie, fotografie ed elaborati grafici** in genere atti a rappresentare l'area o l'edificio in modo chiaro e sintetico

La manifestazione d'interesse e tutta la documentazione sopra citata potrà essere inviata alternativamente:

- a. mediante **Posta Elettronica Certificata** indirizzata a provinciadiprato@postacert.toscana.it: in tal caso, la **manifestazione d'interesse** dovrà essere obbligatoriamente sottoscritta dal soggetto presentatore **con firma elettronica** come definita dall'art. 1 lettera r) del DLgs 7 marzo 2005 n.82
- b. mediante **raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito o consegna diretta al Protocollo dell'Ente**, in plico chiuso con all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura <<Avviso rilevazione opportunità insediamento>> indirizzato a **Provincia di Prato – Servizio Sviluppo Economico – Via Ricasoli 25, 59100 Prato**: in tal caso, **manifestazione d'interesse, scheda ed eventuale copia del documento di identità** potranno essere prodotti sia **in forma cartacea sia digitale** (in questo caso, la sottoscrizione della manifestazione d'interesse deve essere effettuata con firma elettronica – vedi punto a.) mentre **planimetrie, fotografie ed elaborati grafici** dovranno essere **prodotti esclusivamente su supporto multimediale**, che non verrà restituito

La Provincia di Prato non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni, la loro mancata o tardiva presentazione ed altri eventuali disguidi o ritardi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

6. Istruttoria e integrazioni

Dal momento della loro ricezione e secondo l'ordine di arrivo, le manifestazioni di interesse e la documentazione ad esse allegata saranno sottoposte a disamina da parte della Provincia di Prato.

Qualora nel corso della disamina si rendesse necessario richiedere ai soggetti proponenti il completamento dei dati forniti, ivi compresa la rettifica o integrazione di dichiarazioni incomplete, ovvero i chiarimenti necessari ai fini dell'istruttoria stessa, questi dovranno fornire i dati, le integrazioni, ovvero i chiarimenti richiesti, entro 15 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, pena il mancato inserimento nella Banca dati.

7. Aggiornamento delle informazioni

Il soggetto proponente può in qualunque momento inviare dati aggiornati sulla proposta inserita o chiederne la cancellazione dalla Banca dati, previa comunicazione scritta alla Provincia di Prato mediante Posta Elettronica Certificata o raccomandata del servizio postale, agli indirizzi di cui all'art. 5.

La Provincia di Prato si riserva comunque di chiedere periodicamente l'aggiornamento delle informazioni precedentemente trasmesse; in tali occasioni, il proponente potrà confermare le informazioni, modificarle o chiedere la cancellazione.

In caso di mancata risposta alla richiesta di aggiornamento, la proposta sarà cancellata dalla Banca dati.

8. Banca dati e utilizzo delle informazioni

La Provincia di Prato si riserva di utilizzare le informazioni presenti nella Banca dati per le finalità di cui al art. 1 del presente avviso.

Le risultanze dell'attività di promozione sono stabilite dal mercato e da coloro che manifestano interesse.

Nel caso in cui un potenziale investitore manifesti interesse nei confronti di una proposta presente nella Banca dati, sarà cura dell'Amministrazione provinciale informarne il proponente.

Successive ed eventuali attività di negoziazione tra il proponente e il potenziale investitore saranno oggetto di trattativa tra le parti, senza coinvolgimento diretto dell'Amministrazione.

9. Esenzioni da responsabilità

La Provincia di Prato, con il presente avviso, favorisce la diffusione di informazioni circa la presenza di aree ed edifici disponibili per l'insediamento di nuove attività di impresa nel territorio pratese.

La Provincia di Prato non si assume alcuna responsabilità relativamente alla veridicità delle informazioni prodotte riservandosi tuttavia, di effettuare eventuali controlli sulle dichiarazioni e documentazioni rese.

La Provincia di Prato è sollevata da qualunque responsabilità, diretta o indiretta per qualsiasi evento subito o arrecato a terzi nell'ambito dell'utilizzo di tali informazioni.

Il presente avviso non presuppone in alcun modo alcuna disponibilità finanziaria, né determina impegni o vincoli di alcun genere per la Provincia di Prato.

La Provincia di Prato non si assume alcuna responsabilità in merito a eventuali trattative tra le parti aventi ad oggetto le proposte presenti nella Banca dati.

11. Trattamento dati personali

In ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. n.196 del 30.06.2003 e dalle successive modifiche, i dati forniti dai soggetti presentatori saranno trattati al fine di istituire una Banca dati delle aree e degli edifici disponibili per nuovi insediamenti e realizzare azioni di promozione per l'attrazione degli investimenti.

Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. Con la sottoscrizione della manifestazione di interesse viene dato il consenso al trattamento dei dati per le finalità dette.

9. Varie

La Provincia di Prato avrà il diritto di decisione finale su tutto quanto non espressamente specificato nel presente avviso.

La partecipazione all'avviso implica l'accettazione da parte dei soggetti proponenti di tutte le condizioni esposte nei punti del presente avviso.

Informazioni:

Corezzi Cristina 0574-534558 investinprato@provincia.prato.it

Il Direttore d'Area
D.ssa Sonia Soldani

Allegati all'avviso:

- All. A Manifestazione d'interesse
- All. B Scheda proposta