

VERBALE ESPERIMENTO GARA
27 settembre 2016 ore 12.45

Oggetto: Asta pubblica per la concessione amministrativa di un fondo commerciale posto in Prato, Via Cairoli 8-10-12 porzione di Palazzo Banci Buonamici. Esperimento asta

Alle ore 12.45 del giorno 27 settembre 2016, si riunisce in seduta pubblica, presso una sala della sede dell'Amministrazione Provinciale di Via Ricasoli 25, la Commissione costituita ai fini per l'esperimento dell'asta in oggetto.

La Commissione, giusta determinazione n.1195 del 17.08.2016, è così composta:

- Dott.ssa Rossella Bonciolini, in qualità di presidente;
- Ing. Francesca Agostini, in qualità di componente;
- Arch. Nicola Serini, in qualità di componente;
- Geom. Alessandro Lucchesi, in qualità di segretario verbalizzante;

Nessun soggetto è presente con richiesta di assistere alla seduta.

In data 5 settembre u.s. si è svolta la prima seduta della gara, durante la quale la Commissione:

- ha analizzato le n.3 offerte pervenute;
- ha deciso di escludere l'offerta Prot. n.8107 del 28.07.2016 a nome di Simona Bogani in quanto non conforme a quanto richiesto dal bando;
- ha verificato sussistente, per le rimanenti due offerte (Prot. n.8213 del 01.08.2016 e Prot. n.8223 del 01.08.2016), la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", rispetto a quanto prescritto dall'avviso d'asta;
- ha ritenuto di dover richiedere un formale chiarimento al Sig. Tredici Stefano (offerta Prot. n.8223 del 01.08.2016) in merito al fatto che l'importo proposto si riferisca al canone mensile, ovvero al canone annuale, chiarimento da presentare all'ufficio protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 13.00 del giorno lunedì 19 settembre u.s..

Entro il suddetto termine perentorio sono pervenuti i seguenti documenti:

- busta Prot.9295 del 16.09.2016;
- busta Prot.9310 del 19.09.2016 (ore 11:07:30).

La Commissione, verificata l'integrità delle buste, presentate entrambe debitamente sigillate e firmate, procede all'apertura delle stesse, dando lettura del contenuto:

- la busta Prot.9295 del 16.09.2016 contiene esclusivamente il documento di identità fronte-retro del Sig. Tredici Stefano; non contenendo elementi di rilievo, questa busta viene archiviata dalla Commissione;

- la busta Prot.9310 del 19.09.2016 contiene dichiarazione sottoscritta dal Sig. Tredici Stefano con la quale lo stesso precisa che la cifra esposta nell'offerta, pari ad €3.000,00 (tremila/00) è da intendersi "mensile"; viene dunque nuovamente esposta l'offerta per un canone annuo complessivo pari ad €36.000,00.

A seguito del chiarimento sopra esposto, l'esito delle operazioni di apertura delle buste "A" e "B", documentazione amministrativa ed offerta economica, contenute nei plichi viene illustrato nel seguente prospetto:

Base d'asta	Offerte pervenute	Nome offerente	Documentazione amministrativa (busta A)	Prezzo offerto (busta B)
€12.240,00 annuali	1) Prot. n.8213 del 01.08.2016	K.M. Group srl	regolare	€ 12.600,00
	2) Prot. n.8223 del 01.08.2016	Tredici Stefano	regolare	€ 36.000,00

Al termine delle predette operazioni, la Commissione predispone la graduatoria in ordine decrescente delle offerte valide presentate, procedendo all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta:

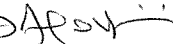
Nome offerente	Prezzo annuo offerto
Tredici Stefano	€ 36.000,00
K.M. Group srl	€ 12.600,00


L'aggiudicazione provvisoria viene dunque effettuata a favore di:
TREDICI STEFANO, con un prezzo annuo offerto di € 36.000,00

L'aggiudicazione come sopra dichiarata è sospensivamente condizionata al versamento alla Tesoreria Provinciale, entro dieci giorni dalla data di comunicazione di avvenuto svolgimento della gara ed aggiudicazione provvisoria, di una cauzione pari al 10% del canone annuale posto a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara.

La seduta si conclude alle ore 13.12.
Letto, confermato e sottoscritto.

Membri della Commissione

Ing. Francesca Agostini 

Arch. Nicola Serini 

Segretario verbalizzante

Geom. Alessandro Lucchesi 

Il Presidente della Commissione

Dott.ssa Rossella Bonciolini 

